

Кому : ООО «Строительная
компания «Система»,
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410010 Саратовская область, г. Саратов,
– для граждан, полное наименование организации -
ул. им. Бирюзова С.С., дом № 22
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
sk sistema@mail.ru
(электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 октября 2016 № 64-RU 64304000- 264 -2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 5 (по ген. плану) 3-й жилой группы микрорайона № 9 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова (4 блок-секции)
	Наименование организации, выдавшей	ГАУ «Саратовский региональный

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-1-4-0073-15, исх. № 073-н от 08.10.2015 г.; письмо от 07.10.2016 г. № 774-э/01-79
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:3828
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU64304000-425, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 1 октября 2015 года № 722-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П (с изменениями).

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ГУИИ «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, шифр: 5819-5		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь жилого здания (кв.м.):	16334,79	Площадь участка (кв. м):	6665
в том числе: жилые блок-секции (А,Б,В,Г)	15185,87		
пристроенные нежилые блоки (Д,Е)	1148,92		
Объем (куб.м.):	51836,25	в том числе подземной части (куб.м):	6771,32
Количество этажей (шт.): жилые блок-секции (А,Б,В,Г)	12 (в т.ч. техподполье+ 10 жилых эт+тех. этаж)	Высота(м):	34,50
пристроенные нежилые блоки (Д,Е)	2 (в т.ч. техподполье)		
Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.): в том числе: жилые блок-секции (А,Б,В,Г)	2252,07		
пристроенные нежилые блоки (Д,Е)	1578,25		
Иные показатели: Количество секций: жилые блок-секции (А,Б,В,Г)	4		
пристроенные нежилые блоки (Д,Е)	2		
Количество квартир (шт.) в том числе: однокомнатных	198		
	120		

	двухкомнатных	78
	трехкомнатных	нет
	Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	8201,86
	Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	8958,3
	Площадь нежилых помещений (магазинов)	969,87 (блоки Д, Е)
	Полезная площадь магазинов	508,45 (блоки Д, Е)
	Количество лифтов —	4
	Класс энергоэффективности —	В (высокий)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "27" октября 2018 г. в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"27" октября 2018 г.
М.П.



А.В. Гнусин
(расшифровка подписи)

Администрация муниципального образования
Комитет по строительству
Прошито и пронумеровано
Листов 3 лист.
[Handwritten signature]